

## **1. PROJEKTNI ZADATAK**

**za izradu procjena vrijednosti odnosno utvrđivanja prava služnosti**

**predmetnih nekretnina**

IVKOM – VODE d.o.o.

### **1.1. UVOD**

Za potrebe provedbe projekta aglomeracije Ivanec – Žarovnica, za Ivkom- vode d.o.o. potrebno je provesti postupak izvlaštenja dijela parcela u vlasništvu fizičkih osoba, kroz čije parcele će se izvesti predmetna trasa. Izradom elaborata utvrditi će se naknada za izvlaštenja dijelova čestica, te eventualne materijalne štete na posjedima vlasnika čestica.

### **1.2. PROJEKTNI ZADATAK**

Predmet ovog projektnog zadatka je izrada Procjembenih elaborata utvrđivanja prava služnosti odnosno utvrđivanje naknade za izvlaštenje predmetnih katastarskih čestica u svrhu izgradnje sustava odvodnje aglomeracije Žarovnica, Etapa 1. Za navedeni projektni zadatak izrađene su skice služnosti od ovlaštenog geodetskog ureda iz predmetnog geodetskog elaborata br. 2023-81, Geoizmjera d.o.o. Ivanec, sa prikazom planirane trase za koju je potrebno izraditi procjene prava služnosti u određenim dijelovima. Predmetni projektni zadatak sadrži popis čestica kroz koje prolazi trasa sa odgovarajućim površinama, pri čemu se izrada elaborata utvrđivanja prava služnosti, odnosi samo na vlasništva fizičkih osoba.

Elaborati trebaju sadržavati podatke o novčanom iznosu umanjene tržišne vrijednosti nekretnina radi ograničavanja prava vlasništva ustanovljavanjem služnosti u pojasu služnosti, te naknadu predviđene štete na posjedu, eventualne materijalne štete na postojećim objektima, postojećim usjevima te bilo kakvim drugim nasadima.

Elaborati izvlaštenja trebaju prikazivati trasu s pojasom služnosti i popis katastarskih čestica s navedenim podacima:

- rednog broja
- broja katastarske čestice
- katastarske općine
- površine čestice
- podatak o posjedniku čestice
- broj zemljišno-knjižne čestice
- podatak o vlasniku čestice

- površina koja je previđena za izvlaštenje

- svrha izvlaštenja

U slučaju neusklađenosti katastarske i zemljišne knjige potrebno je istraživanjem arhive utvrditi o kojoj se zemljišno-knjižnoj čestici radi, te koji njen dio odgovara predmetnoj čestici, s pripadajućim iskazom odgovarajućih površina potrebnih za nepotpuno izvlaštenje. U tom slučaju grafički dio elaborata treba sadržavati oba broja čestice te je potrebno prikazati pojas nepotpunog izvlaštenja.

Elaborate treba izraditi u skladu sa standardima Naručitelja/Investitora, a u predmet nabave uključene su i eventualne potrebne izmjere i dopune elaborata, rad na terenu s predstavnicima Naručitelja i vještaka određenih struka.